

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Beckasinen 14

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 1996-06-04 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Beckasinen 14 | 1993 | Stockholm |

Fastigheten är försäkrad via SBC Allians försäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

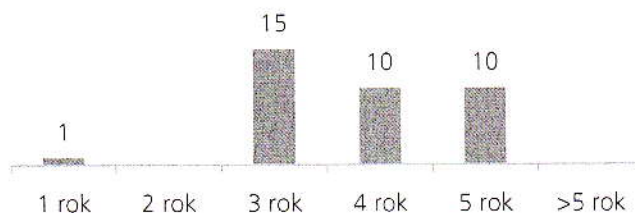
Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4054 kvadratmeter, varav 4054 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Handwritten signature and initials in blue ink.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

| Gemensamhetsanläggning | Kommentar |
|------------------------|-----------|
| Övrigt | Garage |

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Genomförd åtgärd | År |
|-----------------------|------|
| Rensning av vattenlås | 2011 |
| Renovering av hiss | 2011 |

Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|--------------------------------------|
| KabelTV | Comhem |
| Fastighetsskötsel | Driftia |
| Lägenhetsförteckning | Styrelsen genom Carl-Gustaf Hamilton |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Internetleverantör | Owinit, Comhem |
| Trappstädning | LindbergsStäd |

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 36 st.

Ingen av föreningens medlemslägenheter har överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|----------------------|---------|
| Hans Melén | Ledamot |
| Fredrik Lilliesköld | Ledamot |
| Carl-Gustaf Hamilton | Ledamot |
| Mohammad Nasiritousi | Ledamot |

| | |
|----------------------------|-----------|
| Lisa Agerman | Suppleant |
| Gerda Kuylenstierna Milton | Suppleant |
| Åsa Nylander | Suppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lisa Agerman

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Henry Koskela Ordinarie Extern Revisionsfirman De Facto

Valberedning

Jan Palmqvist Sammanställande
Kerstin Timuska

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-03-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

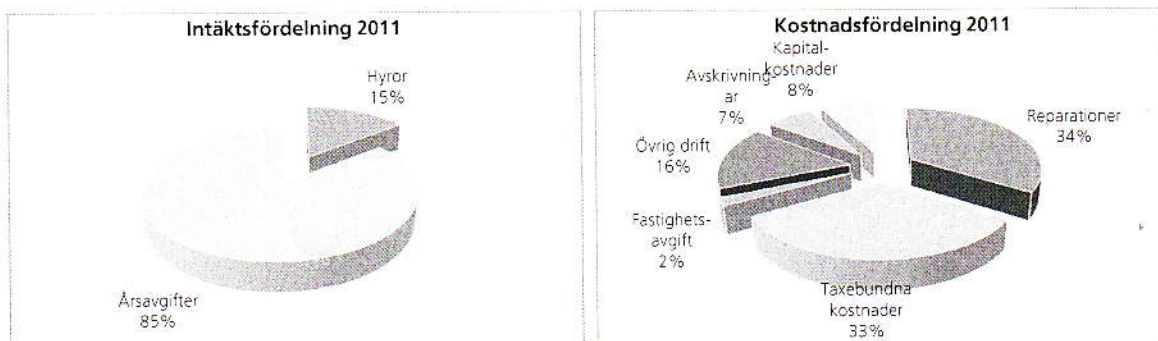
Vattenskada orsakat av invändigt stuprör mot Valhallavägen. I lägenhet berörd, färdigställt februari 2012.
Garantibesiktning av townhouse-lägenheterna. Renovering av tiduret för belysningen på loftgångarna. Justering av ventilationen i townhouse-lägenheterna. Besiktning av badrum, toaletter och kök via Anticimex för att minska risken för framtida vattenskador.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Renovering av trapphus samt loftgångar

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4054 kvm bostäder

| Nyckeltal | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 433 | 433 | 594 | 594 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 1 233 | 1 233 | 1 692 | 1 435 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 30 | 34 | 21 | 22 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 147 | 158 | 125 | 123 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 10 | 9 | 8 | 8 |
| Kapitalkostnader/kvm totalyta | 47 | 23 | 30 | 47 |

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -352 420 |
| ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond | -2 492 334 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -273 000 |
| summa balanserat resultat/ansamlad förlust | -3 117 754 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

| | |
|---|-------------------|
| av fond för yttre underhåll ianspråktas | 583 625 |
| att i ny räkning överförs | -2 534 129 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials: HAM, PL, DN, and a vertical line with a hook at the top.

| RESULTATRÄKNING | | 2011 | 2010 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | | |
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | |
| Årsavgifter och hyror | Not 1 | 2 053 346 | 1 999 796 |
| Övriga rörelseintäkter | | 11 810 | 56 500 |
| | | <u>2 065 156</u> | <u>2 056 296</u> |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | Not 2 | -218 886 | -196 432 |
| Reparationer | | -243 839 | -153 551 |
| Periodiskt underhåll | | -583 625 | -88 819 |
| Taxebundna kostnader | | -799 774 | -855 411 |
| Övriga driftskostnader | | -67 862 | -58 829 |
| Fastighetsskatt/Fastighetsavgift | | -46 872 | -31 081 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | -110 311 | -184 965 |
| Avskrivningar | | -161 966 | -161 442 |
| | | <u>-2 233 135</u> | <u>-1 730 530</u> |
| RÖRELSERESULTAT | | -167 979 | 325 765 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | 3 533 | 1 752 |
| Räntekostnader | | -191 815 | -94 271 |
| | | <u>-188 282</u> | <u>-92 519</u> |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -356 261 | 233 246 |
| SKATT | | | |
| Statlig inkomstskatt | | 0 | -410 |
| Skatt ändrad taxering | | 3 841 | 0 |
| | | <u>3 841</u> | <u>-410</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | -352 420 | 232 836 |

Handwritten notes in blue ink, including initials and a signature.

| BALANSRÄKNING | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Byggnader och mark | Not 3 9 345 163 | 9 496 839 |
| Maskiner och inventarier | Not 4 8 191 | 18 482 |
| | <u>9 353 355</u> | <u>9 515 321</u> |
| FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Insats SBC | 2 800 | 2 800 |
| | <u>2 800</u> | <u>2 800</u> |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 9 356 155 | 9 518 121 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 9 240 | 0 |
| Skattefordringar | 256 629 | 257 119 |
| Övriga fordringar | 21 178 | 21 594 |
| Förutbetalda kostnader | Not 5 26 078 | 19 771 |
| | <u>313 125</u> | <u>298 484</u> |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa, PlusGiro och bank | 46 676 | 177 856 |
| SBC klientmedel i SHB | 661 810 | 799 161 |
| | <u>708 486</u> | <u>977 018</u> |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 1 021 611 | 1 275 502 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 10 377 766 | 10 793 623 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HAM" and "KIN".

| BALANSRÄKNING | | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | Not 6 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 6 268 265 | 6 268 265 |
| Upplåtelseavgifter | | 477 020 | 477 020 |
| Fond för yttre underhåll | Not 7 | 1 322 606 | 1 049 606 |
| | | 8 067 891 | 7 794 891 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Ansamlad förlust | | -2 765 333 | -2 725 170 |
| Årets resultat | | -352 420 | 232 836 |
| | | -3 117 753 | -2 492 333 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 4 950 138 | 5 302 558 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 141 579 | 187 181 |
| Upplupna kostnader | Not 9 | 115 793 | 137 310 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 170 256 | 166 574 |
| | | 427 628 | 491 065 |
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | 10 377 766 | 10 793 623 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Uttagna fastighetsinteckningar | Not 8 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Varav i eget förvar | | 4 625 000 | 4 625 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

AM
MN

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

| | 2011 | 2010 |
|----------------------|------|------|
| AVSKRIVNINGAR | | |
| Byggnader | 1,5% | 1,5% |
| Stambyte | 5% | 5% |
| Maskiner | 10% | 10% |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

| Not 1 | 2011 | 2010 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| ÅRSavgIFTER OCH HYROR | | |
| Årsavgifter | 1 753 896 | 1 753 896 |
| Hysesintäkter | 299 450 | 245 900 |
| | 2 053 346 | 1 999 796 |

| Not 2 | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| RÖRELSENS KOSTNADER | | |
| Fastighetskostnader | | |
| Fastighetsskötsel, entreprenad | 60 096 | 59 751 |
| Fastighetsskötsel enligt beställning | 78 455 | 4 971 |
| Snöröjning/sandning | 0 | 6 493 |
| Städning entreprenad | 66 864 | 49 525 |
| Städning enligt beställning | 5 625 | 57 613 |
| Hissbesiktning | 1 200 | 1 185 |
| Myndighetstillsyn | 930 | 2 900 |
| Bevakning | 0 | -5 899 |
| Gård | 2 688 | 6 145 |
| Serviceavtal | 1 715 | 12 788 |
| Förbrukningsmateriel | 1 313 | 959 |
| | 218 886 | 196 432 |

Handwritten signature and initials in blue ink.

Reparationer

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Hyreslägenheter | 0 | 524 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 39 375 |
| Tvättstuga | 2 179 | 0 |
| Sophantering/återvinning | 1 118 | 22 138 |
| Källare | 0 | 1 213 |
| Entré/trapphus | 0 | 5 101 |
| Lås | 9 510 | 7 985 |
| VVS | 11 563 | 29 187 |
| Ventilation | 100 | 15 258 |
| Elinstallationer | 0 | 28 094 |
| Hiss | 8 258 | 3 360 |
| Mark/gård/utemiljö | 0 | 1 316 |
| Garage/parkering | 83 965 | 0 |
| Vattenskada | 127 146 | 0 |
| | 243 839 | 153 551 |

Periodiskt underhåll

| | | |
|----------------|----------------|---------------|
| Entré/trapphus | 0 | 88 819 |
| Hiss | 583 625 | 0 |
| | 583 625 | 88 819 |

Taxebundna kostnader

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El | 123 123 | 138 437 |
| Värme | 595 672 | 640 771 |
| Vatten | 41 418 | 37 769 |
| Sophämtning/renhållning | 39 561 | 38 434 |
| | 799 774 | 855 411 |

Övriga driftskostnader

| | | |
|------------|---------------|---------------|
| Försäkring | 36 997 | 29 524 |
| Kabel-TV | 30 865 | 29 305 |
| | 67 862 | 58 829 |

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

46 872 **31 081**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Tele och datakommunikation | 5 001 | 0 |
| Juridiska åtgärder | 0 | 19 136 |
| Revisionsarvode extern revisor | 12 318 | 10 850 |
| Föreningskostnader | 672 | 0 |
| Styrelseomkostnader | 5 318 | 5 317 |
| Förvaltningsarvode | 71 165 | 69 252 |
| Förvaltningsarvoden övriga | 758 | 1 633 |
| Administration | 5 798 | 5 926 |
| Korttidsinventarier | 0 | 10 547 |
| Konsultarvode | 0 | 57 994 |
| Föreningsavgifter | 4 971 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | 4 310 | 4 310 |
| | 110 311 | 184 965 |

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

AM A FL
xIN

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar | | |
| Byggnad | 98 113 | 98 113 |
| Förbättringar | 53 562 | 53 037 |
| Maskiner | 10 291 | 10 292 |
| | <u>161 966</u> | <u>161 442</u> |
| TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER | 2 233 135 | 1 730 530 |
| Not 3 | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
| BYGGNADER OCH MARK | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 11 291 383 | 10 220 150 |
| Nyanskaffningar | 0 | 1 071 233 |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>11 291 383</u> | <u>11 291 383</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader | | |
| Vid årets början | -1 794 544 | -1 643 394 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -151 675 | -151 150 |
| Utgående avskrivning enligt plan | <u>-1 946 219</u> | <u>-1 794 544</u> |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 9 345 163 | 9 496 839 |
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med | 3 679 254 | 3 679 254 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 41 000 000 | 41 000 000 |
| Taxeringsvärde mark | 50 000 000 | 50 000 000 |
| | <u>91 000 000</u> | <u>91 000 000</u> |
| Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande | | |
| Bostäder | 91 000 000 | 91 000 000 |
| | <u>91 000 000</u> | <u>91 000 000</u> |
| Not 4 | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
| MASKINER OCH INVENTARIER | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 351 559 | 351 559 |
| Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>351 559</u> | <u>351 559</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | -333 077 | -322 784 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -10 290 | -10 292 |
| Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | <u>-343 367</u> | <u>-333 076</u> |
| Redovisat restvärde vid årets slut | 8 192 | 18 483 |

AM
K/N
FL

Not 5
FÖRUTBETALDA KOSTNADER

| | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|--------------|---------------|---------------|
| Försäkring | 13 073 | 10 849 |
| Kabel TV | 7 862 | 7 632 |
| Vatten | 0 | 1 290 |
| Serviceavtal | 5 143 | 0 |
| | <u>26 078</u> | <u>19 771</u> |

Not 6
EGET KAPITAL

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|---|-------------------------|-----------------------|---|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 6 268 265 | 0 | 0 | 6 268 265 |
| Upplåtelseavgifter | 477 020 | 0 | 0 | 477 020 |
| Fond för yttre underhåll enligt not nedan | 1 322 606 | 273 000 | 0 | 1 049 606 |
| Summa bundet eget kapital | <u>8 067 891</u> | <u>273 000</u> | <u>0</u> | <u>7 794 891</u> |
| Ansamlad förlust | | | | |
| Ansamlad förlust | -2 765 333 | -273 000 | 232 836 | -2 725 170 |
| Årets resultat | -352 420 | -352 420 | -232 836 | 232 836 |
| Summa ansamlad förlust | <u>-3 117 753</u> | <u>-625 420</u> | <u>0</u> | <u>-2 492 333</u> |
| Summa eget kapital | 4 950 138 | -352 420 | 0 | 5 302 558 |

Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 1 049 606 | 876 606 |
| Reservering enligt stadgar | 273 000 | 273 000 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | -100 000 |
| Vid årets slut | <u>1 322 606</u> | <u>1 049 606</u> |

Not 8
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats | Belopp 2011-12-31 | Belopp 2010-12-31 | Villkorsändringsdag |
|---|-----------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Nordea | 4,000 % | 5 000 000 | 5 000 000 | 2013-05-22 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| | | 5 000 000 | 5 000 000 | |

AM
MN
PL

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

| | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| El | 8 290 | 18 396 |
| Värme | 71 662 | 94 352 |
| Sophämtning | 223 | 223 |
| Extern revisor | 12 043 | 11 475 |
| Ränta | 23 333 | 12 864 |
| Städning entreprenad | 242 | 0 |
| | 115 793 | 137 310 |

STOCKHOLM den 12/3 2012



Carl-Gustaf Hamilton
Ledamot



Fredrik Lilliesköld
Ledamot

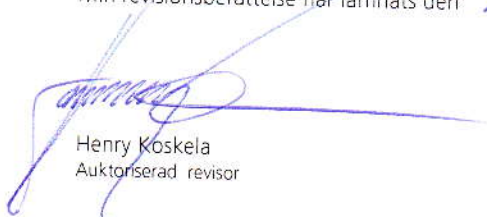


Hans Melén
Ledamot



Mohammad Nasiritousi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/3 2012.



Henry Koskela
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beckasinen 14, org.nr 716421-9722

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Beckasinen 14 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jagi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositionen beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2012



Henry Koskela

Auktoriserad revisor