

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Beckasinen 14

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 1996-06-04 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckasinen 14	1993	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via allians/Moderna Försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

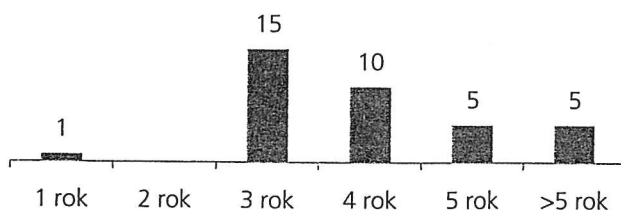
Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 069 m², varav 4 069 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Garage

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av piskaltan	2013	
Ny avfuktare	2013	Torkrum
Renovering av loftgångar	2013	
Målning av trapphus och dörrar	2013	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Täcka över piskaltan	2014	
Låssystem	2014	Entré och gemensamma lokaler

Förvaltning

Avtal	Leverantör
KabelTV	Comhem
Fastighetsskötsel	Driftia
Lägenhetsförteckning	Styrelsen genom Carl Gustaf Hamilton
Ekonomisk förvaltning	Deloitte fr.o.m 2014
Internetleverantör	Ownit, Comhem
Trappstädning	LindbergsStäd

Medlemmar

Medlemslägenheter: 36 st.

Överlåtelse under året: 8 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Hans Melén	Ledamot
Björn Ahlgren	Ledamot
Peter Pihlstedt	Ledamot
Carl-Gustaf Hamilton	Ledamot
Mohammad Nasiritousi	Ledamot

Stephan Agerman	Suppleant	Avgick okt 2013
Gerda Kuylenstierna Milton	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Henry Koskela	Ordinarie Extern	Deskjockeys Revision
---------------	------------------	----------------------

Valberedning

Jan Palmqvist	Sammanställande
Anna Maria Diaz Nino	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-03-21.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

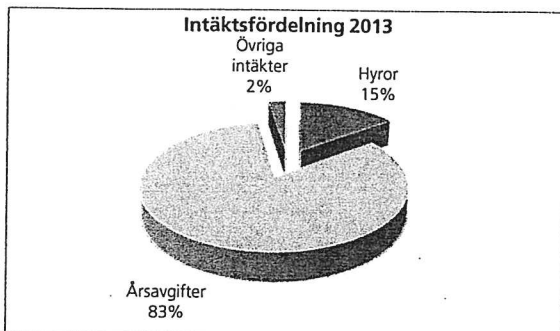
Renovering av loftgångar, målning av trapphus, ny avfuktare till torkrum

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 069 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	431	433	433	433
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 352	1 233	1 233	1 233
Elkostnad/m ² totalyta	23	22	30	34
Värmekostnad/m ² totalyta	162	164	147	158
Vattenkostnad/m ² totalyta	11	11	10	9
Kapitalkostnader/m ² totalyta	39	50	47	23

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-460 043
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 684 434
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-309 000
summa ansamlad förlust	-3 453 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

859 382
-2 594 095

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 062 707	2 054 632
Övriga rörelseintäkter		53 870	17 948
		<u>2 116 576</u>	<u>2 072 580</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-183 816	-172 105
Reparationer		-150 000	-349 890
Periodiskt underhåll		-859 382	-40 600
Taxebundna kostnader		-839 624	-845 881
Övriga driftskostnader		-77 377	-73 739
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-43 560	-49 140
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-109 428	-105 418
Avskrivningar		-160 081	-155 770
		<u>-2 423 268</u>	<u>-1 792 542</u>
RÖRELSERESULTAT		-306 692	280 038
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 426	3 190
Räntekostnader		-156 777	-201 133
		<u>-153 351</u>	<u>-197 943</u>
ÅRETS RESULTAT		-460 043	82 095

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	9 041 813	9 193 488
Maskiner och inventarier	Not 4	38 791	47 197
		<u>9 080 604</u>	<u>9 240 685</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats Bostadsrätterna		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 083 404	9 243 485
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	776
Skattefordringar		259 941	254 361
Övriga fordringar		23 276	26 130
Förutbetalda kostnader	Not 5	28 920	30 396
		<u>312 137</u>	<u>311 663</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		27 735	28 068
SBC klientmedel i SHB		1 014 880	980 309
Avräkningskonto förvaltare		135 749	0
		<u>1 178 364</u>	<u>1 008 376</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 490 501	1 320 039
SUMMA TILLGÅNGAR		10 573 906	10 563 524



 MN

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 268 265	6 268 265
Upplåtelseavgifter		477 020	477 020
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 280 381	1 011 981
		<u>8 025 666</u>	<u>7 757 266</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 993 434	-2 807 128
Årets resultat		-460 043	82 095
		<u>-3 453 476</u>	<u>-2 725 034</u>
SUMMA EGET KAPITAL		4 572 190	5 032 232
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	5 172 500	5 000 000
		<u>5 172 500</u>	<u>5 000 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	327 500	0
Leverantörsskulder		205 649	127 394
Övriga kortfristiga skulder		100	0
Upplupna kostnader	Not 9	156 568	247 441
Förutbetalda avgifter och hyror		139 399	156 457
		<u>829 216</u>	<u>531 292</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		10 573 906	10 563 524
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	8 000 000	8 000 000
Varav i eget förvar		4 625 000	4 625 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signature and initials, possibly including 'MN' at the bottom.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

AVSKRIVNINGAR	2013	2012
Byggnader	1,5%	1,5%
Stambyte	5%	5%
Maskiner	10%	10%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 753 877	1 753 882
Hysesintäkter	308 830	300 750
	2 062 707	2 054 632

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	64 056	61 776
Fastighetsskötsel beställning	27 884	11 772
Snöröjning/sandning	2 781	0
Städning entreprenad	59 344	59 924
Städning enligt beställning	11 142	1 283
Sotning	0	2 969
Hissbesiktning	3 602	1 210
Serviceavtal	9 512	7 938
Förbrukningsmateriel	5 496	1 059
Brandskydd	0	24 173
	183 816	172 105



Handwritten signature and initials, possibly 'MN' at the bottom.

Not 2, fortsättning	2013	2012
Reparationer		
Brf Lägenheter	0	38 307
Tvättstuga	47 698	15 495
Entré/trapphus	0	4 044
Lås	7 447	3 764
VVS	17 336	13 044
Ventilation	8 225	5 638
Elinstallationer	0	3 091
Hiss	8 857	3 775
Fasad	23 262	5 625
Garage/parkering	24 378	18 667
Skador/klotter/skadegörelse	12 798	0
Vattenskada	0	238 440
	150 000	349 890
Periodiskt underhåll		
Byggnad	859 382	0
VVS	0	40 600
	859 382	40 600
Taxebundna kostnader		
El	93 131	89 161
Värme	659 991	663 359
Vatten	46 677	45 863
Sophämtning/renhållning	36 200	47 498
Grovsopor	3 625	0
	839 624	845 881
Övriga driftskostnader		
Försäkring	44 993	42 291
Kabel-TV	32 384	31 448
	77 377	73 739
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	43 560	49 140
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Övriga förluster	2 975	0
Revisionsarvode extern revisor	12 000	12 707
Föreningskostnader	509	509
Styrelseomkostnader	5 800	4 800
Förvaltningsarvode	75 844	74 314
Förvaltningsarvoden övriga	0	1 188
Administration	2 982	2 619
Föreningsavgifter	5 008	4 971
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 310	4 310
	109 428	105 418
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

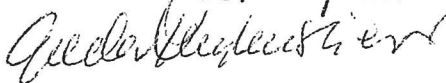
Not 2, fortsättning	2013	2012
Avskrivningar		
Byggnad	98 113	98 113
Förbättringar	53 562	53 562
Maskiner	8 406	4 095
	<u>160 081</u>	<u>155 770</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 423 268	1 792 542
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 291 383	11 291 383
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 291 383</u>	<u>11 291 383</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 097 894	-1 946 219
Årets avskrivningar enligt plan	-151 675	-151 675
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-2 249 569</u>	<u>-2 097 894</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	9 041 813	9 193 488
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 679 254	3 679 254
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark	57 000 000	50 000 000
	<u>103 000 000</u>	<u>91 000 000</u>
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	103 000 000	91 000 000
	<u>103 000 000</u>	<u>91 000 000</u>
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	394 659	351 559
Nyanskaffningar	0	43 100
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>394 659</u>	<u>394 659</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-347 462	-343 368
Årets avskrivningar enligt plan	-8 406	-4 094
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-355 868</u>	<u>-347 462</u>
Redovisat restvärde vid årets slut	38 791	47 197

Not 5		2013-12-31	2012-12-31	
FÖRUTBETALDA KOSTNADER				
Försäkring		15 192	14 608	
Kabel-TV		8 273	8 095	
Serviceavtal		5 455	7 693	
		28 920	30 396	
Not 6				
EGET KAPITAL				
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 268 265	0	0	6 268 265
Upplåtelseavgifter	477 020	0	0	477 020
Fond för yttre underhåll	1 280 381	309 000	-40 600	1 011 981
Summa bundet eget kapital	8 025 666	309 000	-40 600	7 757 266
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 993 434	-309 000	122 695	-2 807 128
Årets resultat	-460 043	-460 043	-82 095	82 095
Summa ansamlad förlust	-3 453 476	-769 043	40 600	-2 725 034
Summa eget kapital	4 572 190	-460 043	0	5 032 232
Not 7		2013	2012	
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL				
Vid årets början		1 011 981	1 322 606	
Reservering enligt stadgar		309 000	273 000	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-40 600	-583 625	
Vid årets slut		1 280 381	1 011 981	
Not 8				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-ändringsdag
Nordea	2,450 %	5 500 000	5 000 000	Rörlig
Summa skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-327 500	0	
		5 172 500	5 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 732 500 kr.

Not 9	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	8 278	9 788
Värme	90 705	114 853
Sophämtning	248	244
Extern revisor	12 250	12 500
Ränta	31 801	23 611
Vattenskada	0	86 445
Fastighetsskötsel enligt beställning	13 286	0
	156 568	247 441

STOCKHOLM den 22/2/2014



Björn Ahlgren
Ledamot



Carl-Gustaf Hamilton
Ledamot



Hans Melén
Ledamot

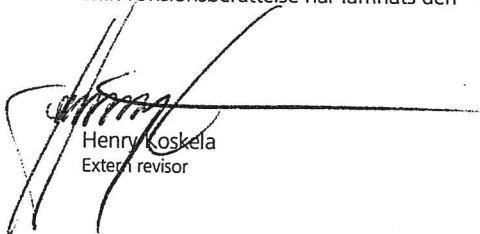


Mohammad Nasiritousi
Ledamot



Peter Pihlstedt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/3 2014.



Henry Koskela
Extern revisor



MIN

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beckasinen 14, org.nr 716421-9722

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Beckasinen 14 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till disposition beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositionen beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 mars 2014



Henry Koskela

Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 754 000	1 753 877	1 754 000
Hyror garage	306 000	295 300	280 000
Hyror förråd	15 000	13 530	15 000
Överlåtelse/pantsättning	0	5 570	0
Öresutjämning	0	8	0
Återbäring Allframtid	9 000	9 920	6 800
Övriga intäkter	0	38 371	0
	2 084 000	2 116 576	2 055 800
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-65 000	-64 056	-63 000
Fastighetskötsel beställning	-25 000	-27 884	-25 000
Snöröjning/sandning	-5 000	-2 781	-5 000
Städning entreprenad	-64 000	-59 344	-67 000
Städning enligt beställning	-6 000	-11 142	-6 000
Hissbesiktning	-1 400	-3 602	-1 300
Gård	-500	0	-2 000
Serviceavtal	-11 000	-9 512	-13 400
Förbrukningsmateriel	-2 000	-5 496	-2 000
	-179 900	-183 816	-184 700
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-125 000	0	-150 000
Tvättstuga	0	-47 698	0
Lås	0	-7 447	0
VVS	0	-17 336	0
Ventilation	0	-8 225	0
Hiss	0	-8 857	0
Fasad	0	-23 262	0
Garage/parkering	0	-24 378	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-12 798	0
	-125 000	-150 000	-150 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	-859 382	0
Lås	-100 000	0	0
	-100 000	-859 382	0
Taxebundna kostnader			
El	-95 000	-93 131	-125 000
Värme	-687 000	-659 991	-669 900
Vatten	-46 000	-46 677	-44 500
Sophämtning/renhållning	-46 000	-36 200	-40 900
Grovsopor	-4 000	-3 625	0
	-878 000	-839 624	-880 300
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-46 000	-44 993	-44 700
Kabel-TV	-33 000	-32 384	-32 000
	-79 000	-77 377	-76 700

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-43 800	-43 560	-51 120
	-43 800	-43 560	-51 120

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Övriga förluster	0	-2 975	0
Revisionsarvode extern revisor	-13 000	-12 000	-12 500
Föreningskostnader	-1 000	-509	-1 000
Styrelseomkostnader	-6 000	-5 800	-6 000
Förvaltningsarvode	-76 500	-75 844	-76 500
Förvaltningsarvoden övriga	-1 000	0	-1 000
Administration	-3 000	-2 982	-3 000
Föreningsavgifter	-5 100	-5 008	-5 100
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 400	-4 310	-4 400
	-110 000	-109 428	-109 500

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-98 100	-98 113	-98 100
Förbättringar	-53 600	-53 562	-53 600
Maskiner	-4 100	-8 406	-4 100
	-155 800	-160 081	-155 800

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 671 500 -2 423 268 -1 608 120

RÖRELSERESULTAT

412 500 -306 692 447 680

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	500	1 268	500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	131	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	2 027	0
Låneräntor	-220 000	-139 775	-200 000
Övriga räntekostnader	0	-530	0
Övriga finansiella kostnader	0	-16 472	0
	-219 500	-153 351	-199 500

RESULTAT

193 000 -460 043 248 180

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.