

Information om BRF Beckasinen 14 till **Fastighetsmäklare.** Version 2019-04-09

- Org.nr:** 716421-9722
- Adress:** Valhallavägen 16. 114 22 STOCKHOLM
- Tomt:** Kv. Beckasinen 14. Fri och egen grund på 910 kvm.
- Byggnad:** Hörnhus i korsning Valhallavägen / Frejgatan, ursprungligen för bostad, kontor samt bilgarage i 2 underplan. Fr.o.m. 2009 är alla f.d. kontorslokaler ombyggda till bostad. 6 våningsplan plus vind. Totalt 36 lgh, samtliga bostadsrätter, inga kontor, butiker etc. existerar i huset. Av dessa 36 st. utgör 25 st. "original-lgh." från 1961, samt 11 st. s.k. Townhouse-lgh producerade 2009 belägna på de undre planen. Byggnaden uppfördes 1961. Arkitekt är Sture Frölén som bl.a. blev berömd för sina vackra funkishus på Askrikegatan på Gärdet i Stockholm. Ändringar har skett exteriört avseende inglasade balkonger, ljuddämpande ytterfönster & båge i aluminium samt färglada glasfasadpartier i botten. Vidare har även fler separat bostadsentréer tillkommit i gatuplan direkt från trottoar. Vi har kvar garage i 2 plan, vind, källare tvättstuga, pannrum, cykelrum, barnvagnsrum, soprum etc.
- Byggnadsteknik:** **Grundläggning** står på berg. **Grundmur** i betong.

Ytterväggar är betong under mark, **bärande pelarsystem** över mark, **Utfackningsväggar** av betong och lättbetong. **Bärande innerväggar** står vid trapphus, betong i övrigt pelarsystem. **Yttertak** i kopparplåt på trä, bärning av betong. Utvändiga beslag i kopparplåt. **Fasader** i genomfärgad rivputs. I bottenplanen är det färgglatt glas. **Balkongerna** är inbyggda, plattor av betong, inglasning, räcken av metall. **Kungs-terrasserna** som vetter mot Frejgatan för 3 st. lgh högst upp på plan 6, är inbyggda, plattor av betong och klinker som yttre slitskikt ovan tätskikt. Räcken i metall.

Fönster kopplade inåtgående, bågar/karmar av teakträ. Mot gatorna är de tilläggsisolerade med glas/aluminiumkonstruktion för bullerdämpning. För Townhouse-lgh i de nedre våningsplanen är det moderna isolerglas, de allra flesta fasta icke öppningsbara. **Loftgångar** har plattor av betong, räcken i metall och klinker som yttre slitskikt ovan tätskikt. **Trapphus** har löp med marmor, planer i italienska plattor. Väggar putsade, spacklade och målade. **Hiss**, 1 st. renoverad ca. 2011.

Uppvärmning: Fjärrvärme, vattenburen centralvärme. Dessutom utnyttjar vi den rumstempererade frånluften från våra (25 st.) original-lgh och returnerar den som värmande tilluft i garaget. Vi har dessutom en rejäl luftvärmepump på nedre garageplan som tillvaratager den uppvärmda garageluften. Den hjälper till att värma både tappvatten och det vattenburna radiatorsystemet. Hela lösningen ger en kostnadseffektivitet genom att vi förbrukar mindre fjärrvärme.

Ventilation: Original-lgh har mekanisk frånluft med inkommande självdrag via nya (2019) justerbara inluftventiler i ovankant av fönstren. Ny frånluftventilationsanläggning för original-lgh respektive garaget 2016. Direktrivna fläktmotorer med tryckanpassning. Separat frånluftsanläggning för öppna eldstäder som existerar i 5 lgh. Townhouse-lgh. har mekanisk till & frånluft med egna individuella aggregat av FTX-typ.

V/A: Anslutet till kommunalt vatten och avloppsnät.

Kontroller: Energideklaration genomförd 1996 och 2009.

Lgh-ytor: BRF har icke genomfört någon specifik mätning av alla eller enskild lgh. De kvm.ytor som anges i vår lgh-förteckning, baseras således på uppgifter sedan huset / lgh. uppfördes.

- Hyresgäster:** Vi har inga externa hyresgäster för lgh. eller andra former av lokaler, kontor etc. Det enda undantaget utgör några få garageplatser som hyrs ut till externa kunder.
- Bostadsform:** Vår fastighet/förening var s.k. andelsrättsförening från det att huset var nybyggt. På 1990-talet ombildades den till Bostadsrättsförening och är en s.k. äkta bostadsrättsförening. Respektive BRF-medlem/lgh-innehavare och garageplatsinnehavare erlägger sin fastställda avgift eller hyra månadsvis.
- Upplåtelse/äga:** Vi tillåter ej juridisk person, organisation, myndighet, stiftelse, förening eller annan icke-privat köpare av BR-lgh i föreningen. Endast privatperson kan komma att godkännas efter sedvanlig prövning. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift samt ev. pantsättningsavgift. Detta belastar köparen. Mäklaren skall till styrelsen bifoga aktuell s.k. UC på köpare tillsammans med ansökan om tillträde för köpare samt utträde för säljare.
- Större åtgärder:** Se våra årsredovisningar som finns på vår website.
- Kontakt:** På www.beckasinen14.se finns information om Styrelsen, stadgar, trivselregler, lgh-renovering, andrahandsuthyrning, TV, bredband, historik mm.

Stockholm 2019-04-09

Styrelsen för BRF Beckasinen 14.