

BRF BECKASINEN 14.

Valhallavägen 16, 114 22 Stockholm

Information för andrahandsuthyrning av Bostadsrättslägenhet.

Enligt våra BRF-stadgar, skall all form av andrahandsuthyrning godkännas av Styrelsen. Huvudsakligen för att vi skall veta vilka som bor och vistas i vår fastighet. **Vi godkänner ej kortare uthyrningsperiod än minimum 6 månader.** Detta avser också att det är samma hyresgäst under perioden. Vid andrahandsuthyrning är det av vikt att följande kriterier är uppfyllda och att efterfrågade uppgifter är tydligt noterade. Styrelsens beslut meddelas genom undertecknande av ifylld ansökningsblankett.

- Det är du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för att noga informera din andrahandshyresgäst om de rutiner, regler och beteende som vi tillämpar i vår BRF. Här åsyftas t.ex. *hantering av tvättstuga, sopnedkast, grillförbud, ej störa grannar, cykel & barnvagnsförvaring mm.* Läs igenom våra *Trivselregler* på websidan.
- Du som bostadsrättsinnehavare måste fortfarande ha kvar en hemförsäkring inkluderat det s.k. bostadsrättstillägget. Hyr du dessutom ut din bostad med lösöre & bohag, rekommenderas att du har ett lämpligt försäkringsskydd även för detta.
- Du är fortfarande ansvarig för din bostadsrättslägenhet under uthyrningsperioden. Du måste således uppge hur vi enklast kan nå dig. Det kan t.ex. handla om att behöva komma in i lägenhet för erforderliga service eller byggnadstekniska åtgärder inom el, VVS, ventilation mm. Likaså kan det uppstå vattenläckage i bostäder och då måste man också snabbt kunna komma in i berörda bostäder. Det kan därför vara bra att t.ex. anförtro en granne i fastigheten en nyckel till din lägenhet.
- Du får absolut icke låna / hyra ut vare sig garageplats eller dess fjärrsändare utan att ansöka om och få detta godkänt av Styrelsen.

- För din egen skull rekommenderar vi att du upprättar ett formellt korrekt andrahandsuthyrningsavtal med din hyresgäst. Det är också bra att avtalet täcker frågan om hyresgästens avsägande för besittningsrätt, speciellt om du hyr ut en längre period. Det är även brukligt att du som hyresvärd, begär en rimlig deposition.
- Du får endast hyra ut din lägenhet för bostadsändamål. Den får således ej hyras ut som t.ex. kontor, lager etc. **Vi godkänner ej kortare uthyrningsperiod än minimum 6 månader.** Detta avser också att det är samma hyresgäst under perioden. Den / de som skall bo i lägenheten skall noga noteras på ansökningsblanketten. Antalet boende i lägenheten skall gå i linje med dess storlek. Lägenheten får således ej hyras ut till en grupp icke namngivna personer, och den får heller icke hyras ut på så sätt att det kommer olika personer och bor vid behov. Det får så att säga ej likna hotellverksamhet. Hyr du ut till ett företag (s.k. juridisk person) skall det därför även i det fallet tydligt stipuleras vem eller vilka som äger rätt att bo i lägenheten.
- Om du vid ansökningstillfället ej vet namnet på den / de som ämnar hyra din lgh, så notera på blanketten att du återkommer om detta senare. Styrelsen skall dock ha alla erforderliga uppgifter innan uthyrningsperioden kan påbörjas.
- Under hyresperioden skall ditt namn fortfarande sitta kvar så väl i trapphuset som på din lgh-dörr. Andrahandshyresgästens namn skall också sättas upp på din lgh-dörr och beroende på hyresperiodens längd, även i trapphuset.
- BRF äger rätt att ta ut en avgift för dylik andrahandsuthyrning i den mån extra kostnader uppstår i samband med hanteringen. Enligt lag dock max 10% av vid var tid gällande prisbasbelopp och år.

Februari 2020

Mvh / Styrelsen